

## **Acuerdos adoptados por el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca celebrado el día 30 de septiembre de 2020.**

### **Aprobación del acta de la sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de 29 de julio de 2020**

Se da por leída el acta de la sesión anterior de veintinueve de julio de dos mil veinte, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo, y se aprueba por unanimidad de los asistentes.

### **Expedientes de planeamiento urbanístico**

#### ***Aprobaciones definitivas***

- 1) Binéfar.** Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente 2020/2

Aceptar el texto refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Binéfar.

- 2) Fraga.** Modificación aislada número 51 Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente 2019/152

Aprobar definitivamente las desclasificaciones de los terrenos denominados "CA", "AA", "SA" y "SSA".

Considerar subsanadas las cuestiones documentales pendientes de la modificación aislada número 51 del Plan General de Ordenación Urbana de Fraga.

- 3) Graus.** Modificación aislada número 24 Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 2020/58

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 24 del Plan General de Ordenación Urbana de Graus, si bien deberá aportarse nuevamente el plano número 17a reflejando correctamente el planeamiento vigente fuera del ámbito de la modificación.

- 4) Huesca.** Modificación aislada número 21 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 2020/74

Suspender la aprobación definitiva de la modificación aislada número 21 del Plan General de Ordenación Urbana de Huesca, en tanto no se subsanen las siguientes cuestiones:

Se ajustarán las determinaciones urbanísticas necesarias para que las parcelas edificables en suelo urbano puedan contar con la condición de solar según la normativa aplicable.

Se analizarán y justificarán los efectos de la modificación respecto a la edificabilidad y densidad, así como el cumplimiento de las cesiones dotacionales que correspondan en función de ese análisis, y las previsiones relativas a los espacios libres. Todo ello según lo indicado en el apartado b.2) del fundamento de derecho IV del presente acuerdo.

Se justificará la regulación adoptada para los edificios en situación de fuera de ordenación relativa.

**5) Benabarre.** Modificación aislada número 18 Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 2020/75

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 18 del Plan General de Ordenación Urbana de Benabarre.

**6) Fiscal.** Modificación aislada número 8 Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 2020/76

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 8 del Plan General de Ordenación Urbana de Fiscal, debiendo atender a las cuestiones indicadas en el fundamento de derecho III del presente acuerdo.

**7) Arguis.** Modificación aislada número 6 Normas Subsidiarias. Expediente 2020/82

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 6 de las Normas Subsidiarias de Arguis, si bien deberá atenderse a las cuestiones indicadas en el fundamento de derecho III del presente acuerdo.

**8) Sabiñánigo.** Modificación aislada número 19 Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 2020/85

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 19 del Plan General de Ordenación Urbana de Sabiñánigo, recordando al Ayuntamiento que, para la conservación de los valores arquitectónicos del núcleo de Borrés, en el resto de elementos que permanecen catalogados resultarán de aplicación las condiciones de protección establecidas en el Plan General de Ordenación Urbana.

**9) Sabiñánigo.** Modificación aislada número 21 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 2019/126

Aprobar definitivamente la modificación número 21 del Plan General de Ordenación Urbana de Sabiñánigo, con las siguientes prescripciones y recomendaciones:

La monetarización de las cesiones dotacionales deberá articularse mediante el correspondiente convenio de gestión anejo al planeamiento.

Se atenderá al contenido del informe del organismo de cuenca y de la resolución del órgano ambiental.

Se recomienda que la edificabilidad materializable en la parcela se disponga de modo que afecte lo menos posible a la perspectiva del BIC San Pedro de Lárrede desde las calles adyacentes, mediante la disposición de retranqueos respecto de las vías públicas y el empleo de volúmenes contenidos, especialmente en altura.

Sobre los presentes acuerdos relativos a expedientes de planeamiento urbanístico (expedientes números 1 a 9) de conformidad con lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, contra los defectos procedimentales o formales que ponen fin a la vía administrativa pueden interponerse, alternativamente, recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes ante el mismo órgano que dictó el acto; o recurso contencioso administrativo ante

la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la fecha de esta publicación.

No obstante, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 19.1 del Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, 112.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y 10.1 b) de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, contra el contenido propio de los instrumentos de planeamiento objeto de dichos acuerdos, por tratarse de disposiciones administrativas de carácter general, puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la fecha de esta publicación. Sin perjuicio del régimen de recursos establecido anteriormente, si el sujeto notificado fuese una Administración Pública, frente a estos acuerdos podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses a computar desde el día siguiente a esta publicación, o en su caso, el requerimiento previo que establecen los artículos 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, y 19.2 del Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, aprobado por Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, sin perjuicio de que pueda utilizarse cualquier otro medio de impugnación que se estime procedente.

### **Informes del consejo provincial de urbanismo:**

#### **10) Fiscal.** Plan Parcial del sector S-1 “Ladera Peña Canciás”. Nueva documentación. Expediente 2017/159

Informar favorablemente el Plan Parcial del sector S-1 de Fiscal, con las siguientes prescripciones que deberán tenerse en cuenta de cara a la aprobación definitiva municipal:

La ocupación máxima para la calificación de “vivienda colectiva” debe cumplir lo establecido en el Plan General de Ordenación Urbana de Fiscal para el sector.

Respecto al vial privado, en los proyectos que desarrollen el sector se deberá garantizar el cumplimiento de la normativa aplicable respecto a la seguridad en caso de incendio.

Se atenderán las cuestiones documentales indicadas en el apartado c) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

Sobre el presente acuerdo relativo a expedientes de planeamiento urbanístico (expediente números 10), se publica para su conocimiento y demás efectos, significándose que son actos administrativos de mero trámite, por lo que contra ellos no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112.1, de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas

### **Declaración de caducidad**

#### **11) Gurrea de Gállego.** Declaración de caducidad de emisión de informe

relativo al Plan Parcial del sector 17-1 de suelo urbanizable delimitado industrial de las Normas Subsidiarias de Planeamiento municipal de Gurrea de Gállego. Expediente 2006/261

**Primero.-** Declarar la caducidad del procedimiento de emisión de informe preceptivo respecto del Plan Parcial de iniciativa municipal del sector 17-1 de suelo urbanizable delimitado industrial de las Normas Subsidiarias de Planeamiento municipal (Expediente CPU-22/2006/261) y el archivo de las actuaciones relativas al Consejo Provincial de Urbanismo.

**Segundo.-** Notificar al Ayuntamiento de Gurrea de Gállego la declaración de caducidad del procedimiento y el archivo de las actuaciones relativas al Consejo Provincial de Urbanismo.

Sobre el presente acuerdo relativo a expedientes de planeamiento urbanístico (número 11) de conformidad con lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, contra los defectos procedimentales o formales que ponen fin a la vía administrativa pueden interponerse, alternativamente, recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes ante el mismo órgano que dictó el acto; o recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la fecha de esta publicación.

Sin perjuicio del régimen de recursos establecido anteriormente, si el sujeto notificado fuese una Administración Pública, frente a estos acuerdos podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses a computar desde el día siguiente a esta publicación, o en su caso, el requerimiento previo que establecen los artículos 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, y 19.2 del Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, aprobado por Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, sin perjuicio de que pueda utilizarse cualquier otro medio de impugnación que se estime procedente.

## **Actuaciones en suelo no urbanizable**

### **Informes relativos a solicitudes de autorización especial.**

**12) Barbastro.** Alquiler de camiones y maquinaria para la construcción.  
Polígono 13, parcela 294. Promotor: Clavería Servicios 2015, S.L.  
Expediente 2020/50

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento.

Sin perjuicio de lo anterior, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente se deberán concretar los usos o actividades autorizados, así como la solución en materia de suministro de agua para los servicios higiénicos. Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en dicha resolución deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración y declaración del interés social concurrente en la actuación.

Todo ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro

tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

- 13) Tamarite de Litera.** Compraventa de maquinaria agrícola con taller mecánico de aperos agrícolas. Polígono 35, parcelas 53, 54, 83, 84, 99 101. Promotor: Mazas Maquinaria S.L. Expediente 2020/53

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, recordando que el vallado perimetral deberá cumplir con lo establecido en el artículo 237 del Plan General de Ordenación Urbana y recomendando la disposición de arbolado perimetral para minimizar el impacto visual de la edificación. Así mismo, se aclarará la contradicción entre la documentación escrita y gráfica respecto a la superficie construida del edificio de oficinas.

Todo ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración y declaración del interés social concurrente en la actuación

- 14) Esplús.** Aparcamiento adicional para industria cárnica existente. Polígono 16, parcela 26. Promotor: Litera Meat, S.L.U. Expediente 2020/54

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, con la prescripción de que habrá de justificarse la adecuación del acceso proyectado, en función del tráfico de entrada y salida previsible y de las características de la propia carretera, debiendo recabarse autorización del organismo titular de la vía (Ayuntamiento de Binéfar).

Todo ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

- 15) Tamarite de Litera.** Adecuación de naves existentes para tratamiento y almacenaje Sandach categoría 3. Polígono 2, parcela 20. Promotor: Enrique Naval, S.L. Expediente 2020/55

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración y declaración del interés social concurrente en la actuación.

- 16) Fraga.** Planta de almacenamiento intermedia de subproductos animales no destinados al consumo humano, categoría 2. Polígono 27, parcelas 9 y

**97. Promotor: César Cruellas Solé. Expediente 2020/65**

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, ello, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

**17) Monzón.** Reforma línea aérea 17,7 kilovoltios a C.T. número 12 y derivaciones número 30, 31 y P.T 32. Varias parcelas. Promotor: Grupo de Electrificación Rural de Binéfar y Comarca, Sociedad Cooperativa  
Expediente 2020/66

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, ello, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

**18) Hoz y Costeán.** Rehabilitación de borda para vivienda. Polígono 4, parcela 49 (núcleo de Hoz de Barbastro). Promotor: Carlos Güerri Fernández. Expediente 2020/83

Suspender la emisión de informe, en tanto no se justifique suficientemente la superficie y volumen original de la edificación a rehabilitar y se aclaren los parámetros de la actuación planteada. Así mismo, deberán replantearse las características tipológicas de la propuesta y concretarse las previsiones para el acondicionamiento del acceso, según lo indicado en el fundamento de derecho II del presente acuerdo.

**19) Tamarite de Litera.** Nave para almacén de materiales de construcción y maquinaria. Polígono 1, parcelas 44, 45, 47 y 52. Promotor: Comercial Agropecuaria de Riegos y Maquinaria, S.L. Expediente 2020/87

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración y declaración del interés social concurrente en la actuación

**Informes relativos a actuaciones sometidas al procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria/simplificada.**

**20) Benasque.** Construcción de 2 viviendas unifamiliares aisladas (nueva documentación). Polígono 1, parcelas 17 y 18. Promotor: José M<sup>a</sup> y Dionisio Ciria Plana. Expediente 2020/7

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de construcción de dos viviendas unifamiliares aisladas en Benasque, conforme al artículo 35.2 del Texto

Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca

Refundido de la Ley Urbanística de Aragón

**21) La Sotonera.** Reforma de LAMT 15 kilovoltios “Amovible” SA10.000543  
Tramo 3 entre apoyos número 11 existente y número 35 existente,  
derivación a Granja Porta y derivación a Aniés. Promotor: Equidistribución  
Redes Digitales, S.L.U. Expediente 2020/69

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de reforma de línea eléctrica, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón<sup>1</sup>.

La Secretaria del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca

Marta Castillo Forniés